



DITELLI
CAPITAL

Presentación institucional 2026

Construimos edificios. Compartimos oportunidades.



Pablo Dimoulas

Pablo Dimoulas
CEO y fundador de Ditelli capital

“Invertir en desarrollos inmobiliarios no debería estar reservado a unos pocos.”

Ditelli Capital nace para acercar a más personas la posibilidad de participar en proyectos desarrollados por Ditelli Group, con información clara, seguimiento del proceso y una visión de largo plazo.



Experiencia inmobiliaria

Participación en proyectos concebidos y ejecutados por una desarrolladora con obra y trayectoria comprobable.



Acceso a oportunidades

Una alternativa para ingresar al negocio inmobiliario con tickets más accesibles que la compra tradicional de una unidad.



Construimos valor en zonas estratégicas

Seleccionamos ubicaciones consolidadas, con demanda residencial, conectividad y potencial de valorización.

CABA



SELON

Proyecto actualmente en construcción en Núñez 6150, Villa Urquiza.

SELON II

Nuevo desarrollo residencial en Belgrano R, una de las zonas más buscadas de la Ciudad.



Las barreras de la inversión inmobiliaria tradicional.

El desarrollo inmobiliario genera oportunidades, pero su acceso suele estar limitado por elevados montos de ingreso, falta de información y procesos difíciles de seguir.



Capital elevado

Comprar una propiedad completa requiere una inversión inicial considerable.



Acceso limitado

La participación en la etapa de desarrollo suele quedar reservada a grandes inversores.



Poca visibilidad

Muchas propuestas no permiten conocer con claridad el destino del capital ni el avance real del proyecto.





Una forma más **accesible** de participar



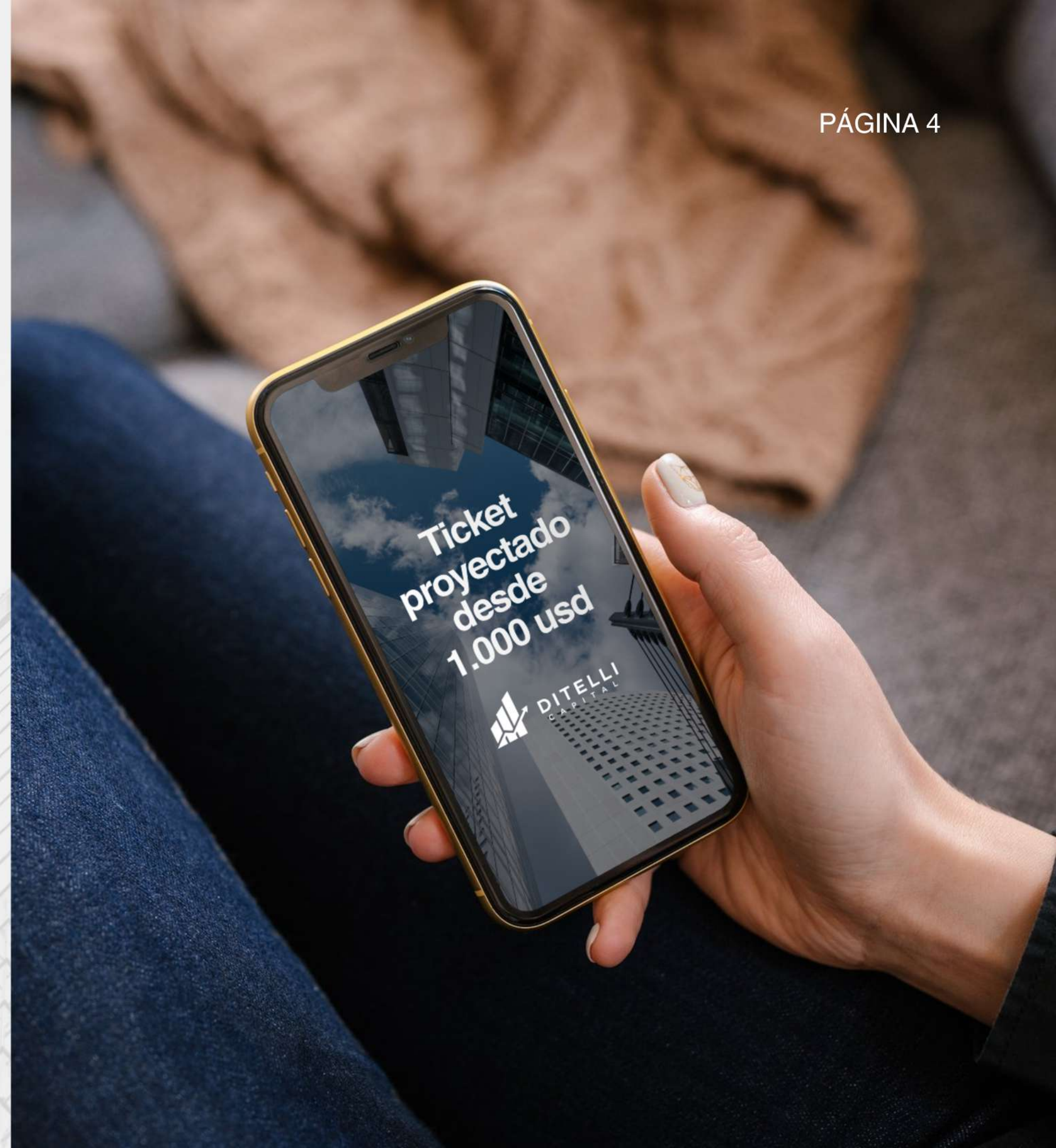
Participación proporcional

Cada inversor participa de acuerdo con el capital aportado dentro de un proyecto inmobiliario concreto.



Información y seguimiento

Reportes periódicos, avances de obra, material actualizado y posibilidad de conocer personalmente el desarrollo.

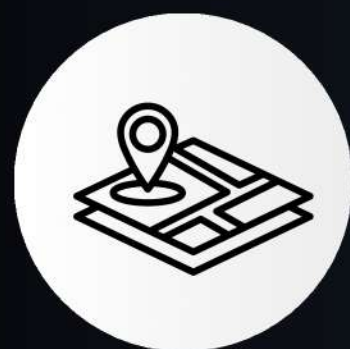




por qué nace **Ditelli capital?**

Durante años desarrollamos edificios.

Ahora queremos **construir una comunidad.**



CAPTAMOS TERRENOS

Buscamos las
mejores ubicaciones
con potencial de
desarrollo y valor.



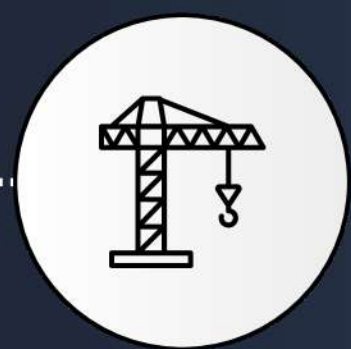
CREAMOS PROYECTO

Diseñamos
propuestas
innovadoras,
funcionales
y rentales.



PARTICIPACIÓN PARA MIEMBROS

Ofrecemos la
posibilidad a nuestra
comunidad de
participar en cada
desarrollo.



CONSTRUIMOS EDIFICIOS

Ejecutamos con
excelencia, control
y **transparencia**
cada etapa.



ENTREGAMOS

Entregamos **valor**
real, generando
retorno y nuevas
oportunidades.





UN MODELO SIMPLE, TRANSPARENTE Y PROPORCIONAL

Vos elegís **participar**. Nosotros **construimos**. Juntos generamos **valor**.

 **TOPE DE CAPITAL**

500.000 USD

 **CAPITAL CAPTADO**

70.000 USD

PROGRESO DE CAPTACIÓN



**EL PROYECTO TIENE
UN PLAZO ESTIMADO
DE 24 A 36 MESES**

 POSTERIOR A LA VENTA DE TODAS LAS UNIDADES DEL PROYECTO,
LA DESARROLLADORA DIVIDE EL 20% DE LA UTILIDAD NETA PROPORCIONALMENTE A CADA MIEMBRO DE DITELLI CAPITAL.

ECONOMIA DEL PROYECTO (EJEMPLO)

COSTO TOTAL DEL PROYECTO **2.500.000 USD**

VENTAS TOTALES ESTIMADAS **3.200.000 USD**

UTILIDAD NETA DEL PROYECTO **700.000 USD**

PARTICIPACIÓN DITELLI CAPITAL **140.000 USD**

A DISTRIBUIR ENTRE MIEMBROS **140.000 USD** (20% DE 700.000 USD)



CUANTO PODRÍA SER TU RETORNO?

EJEMPLO DE PARTICIPANTE

INVERSION

 PARTICIPANTE CON 10.000 USD

10.000 USD

**PROPORCIÓN SOBRE
EL TOTAL CAPTADO**

10.000 / 500.000 = 2%

EJEMPLO DE DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

RENTABILIDAD TOTAL
DEL EJEMPLO

Aporte inicial

10.000 USD

Utilidad distribuida

2.800 USD

Capital total al finalizar el proyecto

12.800 USD

28%

SOBRE EL CAPITAL APORTADO

Este es un ejemplo ilustrativo construido con los supuestos económicos de esta presentación. Cada proyecto tendrá su propia documentación, estructura y resultados.



EL FUTURO DEL REAL ESTATE NO SE CONSTRUYE SOLO. AHORA PODES FORMAR PARTE.

Durante años construimos edificios.
Hoy queremos construir una comunidad que participe de ellos.



Teléfono
+54 9-116533-8053



Sitio web
www.ditelligroup.com.ar